

## Podnájem bytu 1+1 36 m<sup>2</sup>, ul. Volgogradská 2407/108, Ostrava - Zábřeh

Volgogradská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### 10 800 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.800 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:**

[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, ul. Volgogradská, Ostrava-Zábřeh

Nabízíme k podnájmům byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1, 36 m<sup>2</sup>, nacházející se ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažního cihlového domu na ulici Volgogradská v Ostravě-Zábřehu.

Byt prošel v roce 2016 rekonstrukcí - zděné jádro, nové podlahy, rozvody, omítky a interiérové dveře. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je oddělena. Kuchyňská linka disponuje plynovým sporákem, elektrickou troubou a je zde možnost připojení pračky.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - zastávka MHD, obchody a další služby.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.000 Kč + energie.

Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 12.000 Kč
- vratnou kauci 25.000 Kč

- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici od 1.8.2026

ID 1237

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení