

## Prodej byt 3+1, 63m<sup>2</sup>

Křib, 56002, Česká Třebová



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o velmi pěkný byt 3+1/L v osobním vlastnictví ve zvýšeném přízemí panelového domu v ulici Křib, Česká Třebová.

Byt po rekonstrukci (zděné jádro, elektřina v mědi, vyštukováno apod.).

Dům po rekonstrukci (zateplení, vstupy, fasáda, střecha apod.)

Byt o rozměru 63 m<sup>2</sup> + sklepní kóje.

V domě kočárkárna, sušárna.

Byt má i další přidanou hodnotu, to ale zjistíte až na prohlídce.

Strategické místo při výjezdu z České Třebové směr Lanškroun a D35.

Lokalita Křib je zástavba několika panelových domů cca 800 m od centra města, pár minut chůze od veškeré občanské vybavenosti a velmi pěkného prostředí pro Relax a sport. Přímo u domu oplocené multifunkční hřiště, 2 min chůze restaurace. Strategické místo při výjezdu z České Třebové směr Lanškroun a D35. Česká Třebová je železničním

uzlem s přímým spojením na Prahu, Pardubice, Brno, Ostravu atd.

PENB kategorie D.

Zdarma Vám zajistíme nejlevnější hypoteční úvěr na trhu prostřednictvím spolupracujícího špičkového finančního poradce.

Doporučuji si sjednat prohlídku 8.7. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118749.