

## Pronájem bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, ulice Jankovcova, Praha 7 - Holešovice

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha



### 18 000 Kč

za měsíc

Převod plynu a elektřiny  
na nájemníka



Vyřizuje

**Ing. Michal Regal**

**Tel.:** +420 777078945

**GSM:** +420 777078945

**E-mail:**

[michal.regal@qara.cz](mailto:michal.regal@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem příjemného a kompletně vybaveného bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, v části Holešovice ul. Jankovcova. Byt je po celkové vkusné rekonstrukci, nachází se v 6. patře revitalizovaného cihlového bytového domu s výtahem a k bytu náleží sklepní koje.

Nájemné 18.000,- Kč/měsíčně

Kauce 36.000,- Kč

Zálohy na poplatky spojené s užíváním bytu 1100,-Kč, při užívání jednou osobou při užívání max. dvěma osobami + 500,- Kč

Elektrína a plyn se převádí na nájemníka (zálohy cca 1000,- Kč /měsíc)

Byt je volný a připraven k nastěhování od 1.8.2026. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Zájemce o bydlení neplatí

provizi makléři zastupujícího majitele bytu.

PROSÍM REAGUJTE PŘES FORMULÁŘ U INZERÁTU, JEN TAK SI REZERVUJETE TERMÍN ONLINE. Instrukce chodí obratem e-mailem (někdy skočí do SPAM/HROMADNÉ).

Po vstupu do bytu vás přivítá praktická předsíň s botníkem a věšákem. Odtud se vstupuje na samostatnou toaletu i do hlavního obytného prostoru, který nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení.

Obytná část chytře propojuje kuchyň, jídelnu i prostor pro odpočinek. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči včetně lednice, nechybí jídelní stůl ani prostorná šatní skříň. Relaxační zóna s postelí a televizí je elegantně oddělena nábytkem, díky čemuž byt působí útulně a zároveň vzdušně.

Součástí bytu je moderní koupelna s vanou a pračkou. Příjemným bonusem je samostatná komora s policovým systémem, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se pronajímá kompletně vybavený, přesně tak, jak jej vidíte na fotografiích. Stačí se nastěhovat.

Holešovice dnes patří k čtvrtím, které mají jedinečnou atmosféru. V okolí najdete vše od kaváren a restaurací přes obchody až po cyklostezku podél Vltavy. Tramvaj je jen pár kroků od domu a cesta do centra zabere jen několik minut. Tohle je místo, kde si užijete vše, co moderní městský život nabízí. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-1kk-28-m2-ulice-jankovcova-praha-7-holesovice-2/>