

## Pronájem obchodních prostor 65 m<sup>2</sup>, ul. Moskevská, Ústí nad Labem

Moskevská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 15 000 Kč

za měsíc

+ záloha na vodné a stočné.  
Elektrina a plyn se přepisují na nájemce.  
Provize RK jeden měsíční nájem.



Vyřizuje

**Martin Štrojsa**

**GSM:** +420606028028

**E-mail:**

[martin.strojsa@re-max.cz](mailto:martin.strojsa@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostor o výměře 65 m<sup>2</sup> situovaný v přízemí objektu v centru Ústí nad Labem, v ulici Moskevská. Prostor je orientován přímo do ulice a disponuje prosklenou výlohou, která zajišťuje velmi dobrou viditelnost a možnost prezentace provozovny.

Nabízený prostor tvoří levou část původní obchodní jednotky z pohledu z ulice. Díky dispozičnímu řešení objektu je možné tuto část oddělit a využívat jako samostatnou provozovnu. Konkrétní uspořádání je patrné z přiloženého půdorysu.

Prostor je vhodný zejména pro obchod, služby, showroom, menší klientské centrum, kancelářské využití nebo jiné podnikatelské aktivity, které ocení umístění v centru města, dobrou dostupnost a přímý kontakt s ulicí.

Jednotka prošla před pár lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nový nájemce si může prostor po dohodě s vlastníkem upravit podle svých provozních potřeb. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev teplé vody zajišťuje průtokový ohřívač.

Podružné měřiče elektřiny, plynu a vody jsou vedeny pro celý obchodní prostor v přízemí. V případě pronájmu pouze této části budou provozní náklady rozúčtovány poměrně podle dohody s vlastníkem. Nad rámec nájemného se hradí měsíční záloha na vodné, stočné a poplatek za odvod srážkové vody.

Požadována je vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně DPH. Prostor je k dispozici ihned.

Díky poloze v centru města, výloze do ulice a možnosti samostatného využití představuje tato nabídka zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají menší obchodní nebo kancelářský prostor ve frekventované lokalitě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.