

Prodej bytu, 1+kk, 29 m²

Do zahrádek I, Praha-Zličín, Praha



6 123 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Edita Navrátilová

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701701

E-mail:

enavratilova@csrealitni.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Jedinečná nabídka bytu 1+kk/B u metra Zličín.

Máme pro Vás v nabídce 100% spolehlivou investici s nízkými náklady. Moderní bezbariérový byt 1+kk v novostavbě z roku 2021 v projektu Park Zličín od Central Groupu s privátním parkem a dětským hřištěm.

Byt s podlahovou plochou 29,4 m² + balkón 5,6 m² + sklep 3 m² s regály v suterénu domu .

Byt je v perfektním stavu. Nechybí plně vybavená kuchyňská linka vyrobená na míru od firmy INDECO: indukční varná deska, elektrická trouba, recirkulační digestoř a lednice. Velkou výhodou tohoto bytu je balkón směřující do klidného vnitrobloku. v předsíni je skříň, věšák a botník. Byt má bezpečnostní dveře. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Na podlahách je použita kombinace plovoucí podlahy a dlažby.

Dům je vytápěn lokální plynovou kotelnou. Příjemné klima v bytě zajišťuje moderní systém větrání s rekuperací tepla. Okna jsou s izolačními dvojskly a opatřena vnitřními žaluziemi i venkovní roletou na el. ovládání.

Díky energetické třídě B jsou v domě nízké provozní náklady a to cca 3.381 Kč/osobu.

Projekt Park Zličín se nachází v docházkové vzdálenosti (cca 5-10 min) od stanice metra linky B - Zličín. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: nákupní centra Metropole Zličín, IKEA, Homepark Zličín, Tesco či Globus.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.