

## Pronájem byty 3+kk, 81 m<sup>2</sup> - Liberec III-Jeřáb

Zlínská, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

**19 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1700 Kč  
+ elektřina, vratná kauce  
22000 Kč, provize 22000  
Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 01.09.2026.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk, s plochou 81 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží.

☐☐Byt je vybaven moderní prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř).

Obývací část a obě ložnice jsou nevybavené.

V prostorné koupelně najdeme vanu a toaletu.

Parkování je bezproblémové před domem.

☐☐V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

V docházkové vzdálenosti od domu je vlakové nádraží, tramvajová a autobusová stanice.

□□Měsíční nájem - 19900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 1700 Kč + elektřina, kauce 22000 Kč, provize 22000 Kč + dph.

□□Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.