

Prodej bytu 1+kk, Vltavská, Starý Lískovec, 28 m²

Vltavská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Ševčík**Tel.:** +420770320218**GSM:** +420770320218**E-mail:**

sevcik.jakub@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 28 m² s balkonem a sklepní kójí, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Vltavská v Brně - Starém Lískovci.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, položeny nové podlahové krytiny, osazeny nové interiérové dveře a zrekonstruována koupelna i kuchyňská část. Interiér je laděn do světlých neutrálních tónů, díky čemuž působí moderně a vzdušně.

Dispozici tvoří obytný pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s praktickým úložným prostorem. Z obytného pokoje je vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor bytu. Součástí prodeje je kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Ostatní vybavení z fotografií není součástí prodeje. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou je lokalita. Ulice Vltavská nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Jen několik minut od domu se nachází Univerzitní kampus Bohunice i Fakultní nemocnice Brno, což z bytu činí zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici k dlouhodobému pronájmu. V okolí jsou obchody, restaurace, zastávky MHD, sportoviště i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Měsíční náklady:

fond oprav a správa domu: 1 572 Kč

elektřina: 800 Kč

vytápění: 800 Kč

teplá voda: 700 Kč

studená voda: 250 Kč

úklid společných prostor: 49 Kč

elektřina společných prostor: 20 Kč

Celkové měsíční náklady činí 4 191 Kč.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také s financováním koupě. Umíme zajistit nezávazný propočet hypotéky, orientační výši měsíční splátky i posouzení možností financování podle Vaší konkrétní situace.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.