



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134902

Prodej bytu 1+kk, Krnov

Albrechtická, Krnov



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Tereza
Kratochvilová**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt o dispozici 1+kk s podkrovním pokojem, který může sloužit jako ložnice nebo šatna. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu na ulici Albrechtická v Krnově a nabízí příjemné bydlení s užitnou plochou 46 m².

Dominantou bytu je prostorný obytný pokoj s přípravou na instalaci kuchyňské linky, kterou si nový majitel může zařídit podle vlastních představ. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt prošel drobnými úpravami, jejichž součástí byla i výměna podlahové krytiny za novou.

O vytápění i ohřev teplé vody se stará novější plynový kotel, elektroinstalace je v mědi. K bytu náleží sklep o výměře 8

m² a po domluvě je možné využívat také zahrádku za domem k posezení či odpočinku. Parkování je bez problémů možné přímo v ulici.

Měsíční náklady na bydlení jsou velmi příjemné – příspěvek do fondu oprav činí 1 800 Kč, elektřina a voda přibližně 500 Kč a plyn okolo 2 000 Kč.

Jedná se o ideální startovací bydlení pro jednotlivce či mladý pár, stejně jako o velmi zajímavou příležitost pro investory hledající byt k následnému pronájmu. V bezprostřední blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost od obchodů a služeb až po zastávky MHD.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.