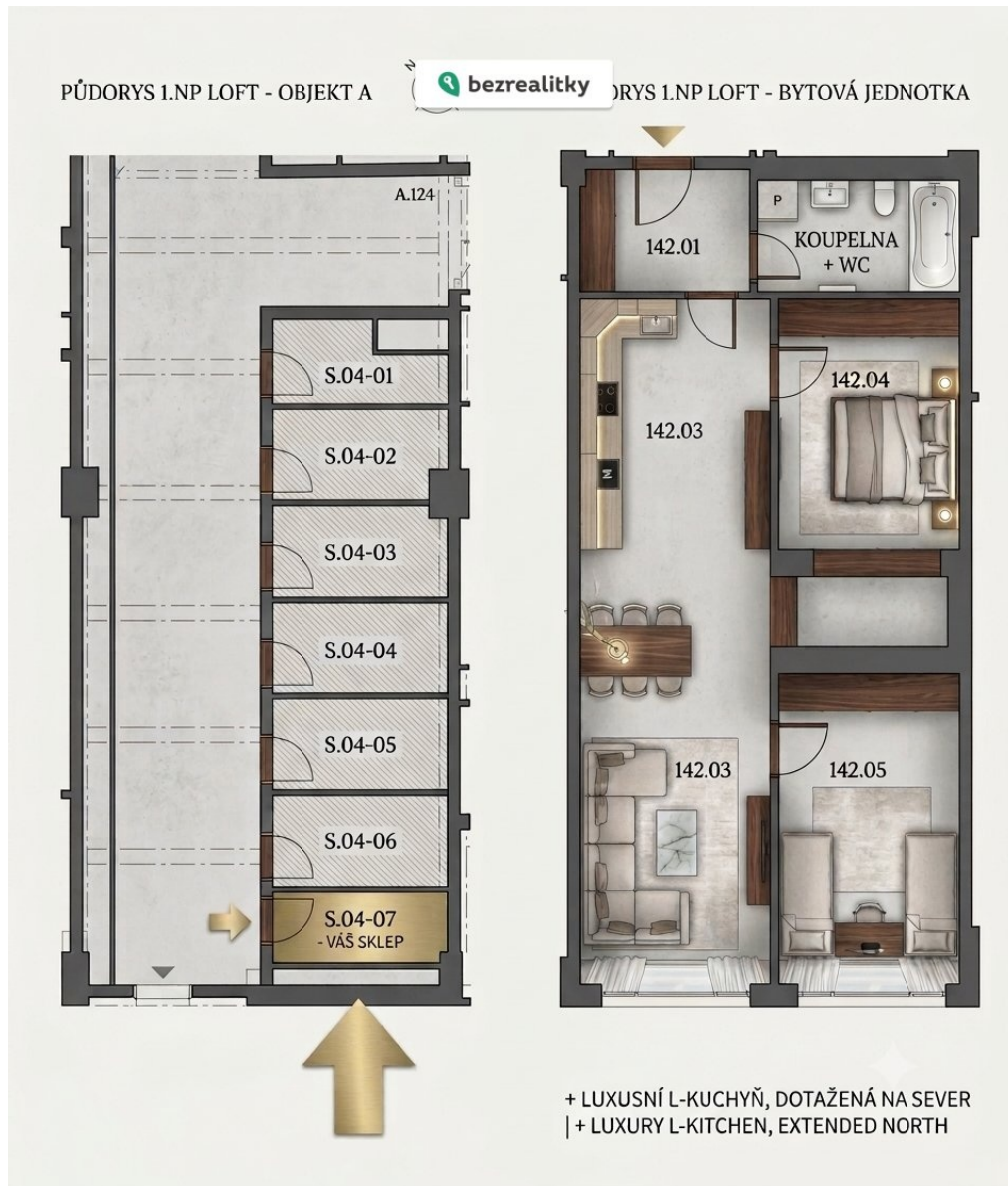


Prodej bytu 3+kk 73 m²

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



13 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k přímému prodeji jedinečný, kompletně dokončený byt o dispozici 3+kk v úspěšném designovém projektu Lofty Kolbenova ve Vysočanech.

Na rozdíl od klasických mezonetových loftů se v tomto případě jedná o plnohodnotný jednopatrový byt se standardně vysokými stropy (ušetříte na topení). Celková plocha 73 m² je tak stoprocentně využitelná - bez hluchých míst pod schody či nepraktických zkosení. Byt se nachází v nejvyšším podlaží sekce (nad vámi již nikdo nebydlí, pod vámi je

vytápěný ateliér), což zajišťuje absolutní klid, ticho a soukromí.

Prémiové technologie a standardy v ceně:

- * Komfortní podlahové vytápění: Žádné nevzhledné radiátory na stěnách. Teplo od podlahy zajišťuje ideální distribuci teploty a dává vám naprostou svobodu při rozmisťování nábytku.
- * Multisplitová klimatizace: Příjemné klima a chládek v celém bytě i během nejteplejších letních dnů.
- * Centrální rekuperace vzduchu: Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla. Zajišťuje neustálý přísun čerstvého, filtrovaného vzduchu bez prachu a alergenů, aniž byste museli otevírat okna a plýtvat energiemi.

Další hlavní benefity bytu:

- * Kuchyň na míru ve tvaru L: V bytě je instalována nová, na míru navržená luxusní kuchyňská linka se špičkovými spotřebiči v hodnotě 350 000 Kč, která je prakticky situována podél severní a západní stěny až ke dveřím do chodby.
- * Praktický sklep (4 m²) přímo na patře: K bytu náleží samostatná uzamykatelná místnost hned vedle vašich vstupních dveří. Zapomeňte na nošení kol nebo kočárku do suterénních kobek - vše máte pohodlně při ruce.
- * Střešní okno: Prostor mezi ložnicí a pokojem je zajímavě architektonicky dotvořen střešním oknem, které do interiéru přivádí spoustu přirozeného denního světla.
- * Součástí vybavení je kromě kuchyně také velkorysá skříň v ložnici.
- * Podlahová plocha bytu: 73 m²
- * Sklep/komora na patře: 4 m²
- * Dispozice: 3+kk (prostorný obývací pokoj s L-kuchyní, ložnice, dětský pokoj/pracovna, koupelna s WC, předsíň)
- * Stav: Absolutní novostavba

Lokalita s industriálním duchem:

Projekt Loftu Kolbenova perfektně kombinuje genia loci historické architektury s moderním městským životem.

* Skvělá dostupnost: Stanice metra B - Kolbenova a tramvajová zastávka jsou vzdálené pouze 2 minuty chůze od domu.

V centru Prahy jste za 15 minut.

* Vše na dosah: V bezprostředním okolí najdete nákupní centrum Fénix, polikliniku, moderní restaurace, kavárny i rozsáhlý park Podviní pro relaxaci a sport.

Informace k financování: K bytu je již vypracován aktuální bankovní odhad. Pokud plánujete nákup financovat hypotečním úvěrem, celý proces v bance díky tomu výrazně urychlíte.

Byt je v osobním vlastnictví. Realitní kanceláře prosím volat pouze v případě, že zastupujete konkrétního, vážného zájemce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.