

**Rodinný dům 3kk, ul. Šeříková, Ústí nad Labem - Brná**

Šeříková, 40321, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**9 499 900 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	775 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk, který se nachází ve vyhledávané a klidné ulici Šeříková v Ústí nad Labem Brné. Tato čtvrť je dlouhodobě považována za jednoznačně nejlepší a nejluxusnější adresu v celém ústeckém regionu.

Samotný dům je řešen jako moderní, praktický bungalov. Srdcem celého domova je velkorysý obývací pokoj plynule propojený s kuchyňským koutem, kde vás v chladnějších měsících potěší příjemné podlahové vytápění. Dům nabízí dvě samostatné ložnice. Praktickou stránku bydlení doplňuje samostatná technická místnost. O vytápění se stará spolehlivý elektrokotel, který skvěle doplňuje stylový krb v obývacím pokoji. Nemovitost je napojena na veškeré klasické inženýrské sítě, tedy na veřejný vodovodní řád a obecní kanalizaci.

Kolem domu se rozprostírá pečlivě udržovaná zahrada. Díky vzrostlým stromům, jako jsou borovice, jedle a kanadský smrk, nabízí zahrada dokonalé soukromí a stín během horkých letních dnů. K dispozici je otevřené zastřešené stání pro auto.

Lokalita Brná je vyhlášená svým jedinečným mikroklimatem a skvělou občanskou vybaveností. Jen kousek od domu se nachází oblíbené termální koupaliště Brná. V bezprostřední blízkosti najdete také Labskou cyklostezku ideální pro cyklistiku či in-line brusle a okolní kopce CHKO České středohoří lákají k nádherným procházkám. Spojení s centrem Ústí nad Labem je zajištěno pravidelnou městskou hromadnou dopravou nebo autem za necelých 10 minut. Tento dům na prestižní adrese v Šeříkové ulici představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.