

Prodej rodinného domu se zahradou v Lukovně u Sezemic

Sezemice



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Beladová

GSM: +420728152890

E-mail:

hana.beladova@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	508 m ²
Plocha zahrady:	448 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší dům se zahradou v klidné lokalitě, ale zároveň s dobrou dostupností do města?

V Lukovně u Sezemic pro vás mám nemovitost, která může být zajímavou alternativou k bytu. Za příznivou cenu získáte vlastní dům, zahradu, soukromí a přírodu na dosah.

Dům se nachází v klidné části obce Lukovna u Sezemic, v příjemné lokalitě nedaleko Pardubic, s dobrou dostupností také do Hradce Králové a na dálnici. Místo je vhodné pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale zároveň nechtějí ztratit spojení s městem.

Hlavní výhody nemovitosti:

- dům se zahradou za příznivou cenu
- klidná lokalita v blízkosti přírody
- terasa o ploše 20 m²
- vytápění krbovými kamny a klimatizací
- elektronabíječka na auto k dispozici
- velmi dobrá dostupnost do Pardubic, Hradce Králové i na dálnici
- zajímavá alternativa k bytu

Dům nabízí útulné a praktické zázemí pro bydlení, rekreaci nebo jako startovací nemovitost pro ty, kteří chtějí vlastní dům se zahradou v blízkosti města. Velkou výhodou je terasa o velikosti 20 m², která poskytuje prostor pro příjemné posezení, odpočinek nebo letní grilování.

Vytápění je řešeno krbovými kamny a klimatizací, kterou lze využít nejen v létě, ale také jako doplňkový zdroj tepla. Praktickým bonusem je také možnost využití elektro nabíječky na auto.

Odpad je nyní řešen jímkou o objemu 4 m³. Pro zájemce je k dispozici také rozpočet na vybudování čistírny odpadních vod.

Lukovna u Sezemic nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, Labe a Kunětické hory. Okolí nabízí mnoho možností pro volný čas - procházky, cyklovýlety podél Labe, výlety na Kunětickou horu nebo do Perníkové chaloupky. V blízkosti se nachází také Golf Resort Kunětická Hora a v okolí je dostupná i jízdárna.

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klid, soukromí a vlastní zahradu, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu města. Pokud hledáte dům za cenu bytu, může být právě tato nabídka v Lukovně tou správnou příležitostí.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám dům osobně představím a provedu vás celou prohlídkou. Financování pro vás rádi zajistíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Nemovitost bude k dispozici po dohodě s majiteli, s možností předání v co nejkratším termínu.