

## Prodej stav. pozemek 1636, Kučerov okr. Vyškov

68201, Kučerov



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena je už včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Roman Ševčík**

**Tel.:** +420 733679925

**GSM:** +420 733679925

**E-mail:**

[roman.sevcik@outlook.cz](mailto:roman.sevcik@outlook.cz)

**Celková plocha:** 1 639 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi pozemek se souborem nemovitostí o celkové ploše 1 636 m<sup>2</sup> v obci Kučerov.

**Pozemek:** Tento rovinatý stavební pozemek se nachází na severním okraji intravilánu obce. Parcela má nepravidelný obdélníkový tvar cca 25x72 metrů a leží na rohu ulice, což díky lemujícím cestám umožňuje pohodlný vstup a vjezd hned z několika stran. Pozemek je kompletně zasítován a nabízí napojení na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Velkou výhodou je také vlastní studna přímo na pozemku. Parcely jsou v povodňové zóně 1 s minimálním nebezpečím výskytu záplav.

**Budovy:** Na pozemku stojí soubor tří objektů. Hlavní stavbou je rodinný dům s dispozicí 2+kk a přístavbou o obytné ploše 82 m<sup>2</sup>, který je určen k rekonstrukci. Obvodové zdivo je z nepálených cihel a tvárnic, které jsou díky střeše, která je v dobrém stavu. K dispozici je WC a koupelna. Na pozemku dále najdete zachovalou historickou stodolu z pálených cihel o zastavěné ploše 85 m<sup>2</sup> vč. technické místnosti a půdy.

Vedle stodoly se nachází další historická budova z nepálených cihel rozdělená na praktickou dílnu a jeden samostatný vytápěný pokoj o ploše 46 m<sup>2</sup>. Střeška a obvodové stěny jsou v dobrém stavu.

**Upozornění:** Na pozemku se nachází stavba, která aktuálně není zapsaná v katastru nemovitostí. Tento nesoulad se skutečným stavem jsme připraveni po domluvě s kupujícím aktivně řešit, když o to bude zájem.

**Život v Kučerově:** Obec Kučerov kombinuje historii s moderním rozvojem (územní plán počítá s další expanzí). V obci najdete obchod s potravinami, obecní úřad, poštu, hostinec, knihovnu, dětské i fotbalové hřiště. Kompletní sociální a lékařskou infrastrukturu zajišťují blízká města Vyškov a Bučovice.

Dostupnost: Autem do Brna již za 20 minut. IDS JMK spojení přes Vyškov nebo Bučovice (cca 1 hodina cesty na hlavní nádraží v Brně).

Půdorysy jednotlivých staveb jsou součástí fotogalerie.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.