

## Prodej bytu 2+1, 47 m<sup>2</sup> v centru Českých Budějovic

Jar. Haška, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



**5 249 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Navrátil**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 774 184 108

**E-mail:**

[filip.navratil@realvize.cz](mailto:filip.navratil@realvize.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, který se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyni, koupelnu a chodbu. Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Interiér je světlý a vzdušný díky velkým oknům a praktickému dispozičnímu řešení.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení, IGY centrum i zastávky MHD. Centrum města máte doslova na dosah, přesto byt poskytuje dostatek soukromí a klidné bydlení. Fond oprav činí 983,-Kč a měsíční zálohy celkem činí 2 000,-Kč. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.