

**Prodej byt 2 + 1, 65 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Dřínovská 4743, 43004**

Dřínovská, 43004, Chomutov

**1 850 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Irena Vysokomenská****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 se zasklenou lodžií v osobním vlastnictví na adrese Dřínovská 4743 v Chomutově. Panelový dům prošel revitalizací, je zateplený, s plastovými okny, nové výtahy osobní a nákladní. Bytový dům disponuje vlastní plynovou kotelnou na ohřev teplé vody a zajišťuje vytápění v bytech s nižšími náklady. Byt se nachází v 5. patře, prošel modernizací koupelny, zánovní kuchyňská linka. Na oknech jsou nové zatemňovací rolety. Skládá se z předsíně s vestavěnými skříněmi, koupelny s vanou, umyvadlem, samostatné WC, ložnice a obývací pokoj se zasklenou lodžií. V bytě zůstává sedací souprava, obývací stěna, pračka, lednička. Dispozice bytu nabízí skvělý prostor k bydlení. Byt je čistý, udržovaný, k bytu náleží sklep. Byt je vhodný jako investice na pronájem. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, základní a mateřská škola, obchody, zdravotní středisko, zastávka MHD, parkování u domu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost představíme.