

## Prodej Rodinný dům, 350m<sup>2</sup>

L. Váchy, 76001, Zlín



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Pavla Jahodová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ NABÍDKA - INVESTIČNÍ DŮM SE ČTYŘMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI VE ZLÍNĚ

**\*\*L. Váchy, Zlín - atraktivní lokalita\*\***

Nabízíme k prodeji bytový dům v jedné z nejžádanějších lokalit Zlína - na ulici L. Váchy. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s okamžitým výnosovým potenciálem i možností vícegeneračního bydlení. Ulice L. Váchy se nachází v městské části Prštné, která je oblíbená díky výborné dostupnosti centra města, kompletní občanské vybavenosti i klidnému rezidenčnímu prostředí.

Dům je rozdělen na **\*\*čtyři samostatné bytové jednotky\*\***:

\* byt 110 m<sup>2</sup>

\* byt 100 m<sup>2</sup>

\* byt 79 m<sup>2</sup>

\* byt 35 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemku činí \*\*580 m<sup>2</sup>\*\*, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, parkování i relaxační zónu.

### ### Hlavní přednosti nemovitosti

- \* 4 samostatné bytové jednotky
- \* atraktivní lokalita v blízkosti centra Zlína
- \* pozemek o výměře 580 m<sup>2</sup>
- \* vhodné jako investiční nemovitost s možností dlouhodobého pronájmu
- \* ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a investice
- \* výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v okolí.

Pokud hledáte dům s potenciálem, který spojuje atraktivní adresu, více bytových jednotek a dlouhodobou investiční hodnotu, je tato nabídka určena právě vám.

**\*\*Více informací u makléře.\*\*** Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118735.