

Prodej chaty Kraslice - Mlýnská

35801, Kraslice



999 000 Kč

za nemovitost

CENA k jednání včetně právního servisu.



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 372 747

E-mail:

m.kraus@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	44 m ²	Užitná plocha:	44 m ²
Plocha parcely:	44 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej chaty pro rodinnou rekreaci o velikosti 2+kuchyň+WC a rozloze 44 m² v Kraslicích místní části Mlýnská. Chata v osobním vlastnictví je postavena na pozemku ve vlastnictví České republiky (nájemní smlouva je na dobu určitou 5 let s pravidelným prodlužováním).

Stavba je postavena na základových betonových patkách obložených kamenem. Kolaudace chaty proběhla v roce 1970 - stavební dokumentace je k dispozici. V roce 1987 proběhla její rekonstrukce a obnova dřevěných prvků.

Chata je dřevěné konstrukce z dřevěných panelů, vnitřní obložení je z dřevěných palubek a vnější obložení je z dřevěných pŕlkulatin.; podlahy a vnitřní pŕíčky včetně oken a dveŕí jsou dřevěné. V části venkovní terasy je sklípek cca 1 m².

Část chaty má zastřešenou terasu. Střecha je sedlová; konstrukce krovu je dřevěná a střešní krytina je ze šablon (kanadská šindel); závětrné lišty, okapové žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu.

V přízemí je vstupní chodba s lednicí a mikrovlnnou troubou; malá umývárna s umyvadlem, zrcadlem a věšákem; kuchyňka s kuchyňskou linkou, dřezem, vodovodní baterií a sporákem na propan-butan. Dále obývací místnost se schodištěm do podkroví. V podkroví je předsíňka a jedna místnost s výstupem na balkon. Součástí vybavení je samostatná místnost se suchým WC. Odpad vody z kuchyně je sveden do trativodu. Příslušenstvím jsou dvě dřevěné kolny v blízkosti chaty.

Chata má vlastní elektro přípojku na 220 V; dodávka pitné vody je z vlastní vrtané studny se samospádem, která je společná pro cca 6 chat. Teplo je zajištěno litinovými krbovými kamny zn. Koza na tuhá paliva.

Chata je postavena v lese a v blízkém okolí jsou pouze rekreační objekty a vybudovaný rybník na Libockém potoce. Přístup k pozemku a chatě je z veřejné komunikace. Lokalita je ideálním místem pro relaxaci, v okolí na vycházky, sběr lesních plodů, blízko do hor na turistiku nebo cykloturistiku. Ev. číslo: 656821.