

## Pronájem velkorysého mezonetu s privátní terasou 4+kk (149 m<sup>2</sup>) v klidné části Smíchova

Na Neklance, Praha 5, Praha



### 100 000 Kč

za měsíc

poplatky 10 000 Kč , kauce  
2x nájem, provize RK 1x  
nájem + DPH



Vyřizuje

**Tymofii Potapenko**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420777221522

**E-mail:**

[tymofii.potapenko@re-max.cz](mailto:tymofii.potapenko@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** English-speaking clients are welcome. Complete information and descriptions in English are available upon request. Please feel free to contact me.

Nabízíme k pronájmu výjimečný, nadstandardně zrekonstruovaný mezonetový byt o dispozici 4+kk s privátní terasou. Tento jedinečný dvouúrovňový byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 5 - Smíchov, v ulici Na Neklance. Byt právě prošel kompletní nákladnou generální rekonstrukcí. Je vybaven vlastním ekologickým tepelným čerpadlem a klimatizací, což zajišťuje maximální komfort při nízkých provozních nákladech.

Spodní patro (1. úroveň):

Dominantou spodního patra je velkorysý a světlý obývací pokoj s designovým nábytkem a točitým schodištěm. Na něj navazuje luxusní kuchyňská linka na míru s ostrůvkem, americkou lednicí a prémiovými integrovanými spotřebiči. Přímo v tomto patře se nachází také praktická šatna, samostatná technická komora pro uložení věcí a první koupelna.

Horní patro (2. úroveň):

Po vystoupení po schodišti se dostanete do centrální části patra, která je řešena jako otevřená galerie s místem pro pracovnu. Tento prostor přirozeně odděluje jednotlivé ložnice. Hlavní ložnice disponuje přímým vstupem na prostornou, klidnou privátní terasu. Tato ložnice má navíc přímý vstup do hlavní koupelny, která nabízí jak pohodlnou designovou vanu, tak moderní walk-in sprchový kout. Druhý pokoj na patře je dostatečně prostorný a ideální jako druhá ložnice.

K bytu náleží vlastní samostatná uzamykatelná garáž přímo v přízemí budovy s vraty na dálkové ovládání. Garáž nabízí pohodlné parkování pro jedno auto a díky instalovanému regálovému systému poskytuje obrovské množství dalšího úložného prostoru pro sezónní věci, kola či kufry.

Ulice Na Neklance kombinuje klid rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do centra Smíchova. Pár kroků od domu se nachází zalesněný Paví vrch, park Santoška nebo přírodní park Dívčí hrady. V pěší dostupnosti je sportovní areál Radlice s plaveckým bazénem, tenisem a fitness. Stanice metra B Radlická a tramvajové zastávky jsou vzdálené jen několik minut chůze.

Byt se pronajímá kompletně zařízený včetně veškerého nábytku. Nad rámec toho zůstává plně vybaven pro každodenní život. V kuchyni najdete veškeré nádobí, talíře, příbory, hrnce, pánve i drobné kuchyňské spotřebiče.

V ceně nájemného je již zahrnut pravidelný úklid bytu, jehož přesné detaily a frekvenci si společně domluvíme na osobní prohlídce.

Byt je také pet-friendly, vychovaní domácí mazlíčci jsou zde po dohodě vítáni.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.