



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03733

## Podnájem, Byt 2+kk, 46m<sup>2</sup>, Praha 8 - Kobylisy, ulice Střekovská Střekovská, 18200, Praha 8, Praha



### 18 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.457 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu útulný a světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu v klidné části Prahy 8 - Kobylisy. Byt s celkovou plochou 45,6 m<sup>2</sup> nabízí velmi příjemné uspořádání prostoru, které působí vzdušně a domácky. Výhledy z oken směřují do klidného okolí, což vám zajistí dostatek soukromí i pohody pro každodenní odpočinek.

Srdcem bytu je obývací pokoj s praktickým kuchyňským koutem, který je vybaven linkou se základními spotřebiči. Samostatná ložnice poskytuje dostatek místa pro váš nábytek a odpočinek. Koupelna a toaleta jsou řešeny v čistém standardu odpovídajícím fotografiím. Velkou výhodou je, že v bytě jsou vítáni i vaši domácí mazlíčci, takže se můžete stěhovat i se svými čtyřnohými přáteli.

Lokalita Střekovské ulice je ideální kombinací městské vybavenosti a přírody. Pár kroků od domu najdete obchody, supermarkety i školy, zatímco milovníci pohybu ocení blízkost Čimického háje nebo procházky do Draháňského údolí. Dopravní spojení je vynikající - autobus vás za pár minut doveze na metro C Kobylisy, odkud jste v centru Prahy bleskově. Řidiči pak ocení velmi rychlý nájezd na dálnici D8.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás