

## Pronájem bytu 1+1, ul. Heydukova, České Budějovice

Heydukova, České Budějovice



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anna Buštová**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420720395007

**E-mail:**

[anna.bustova@rkstejskal.cz](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, světlý byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 37 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí menšího činžovního domu v ulici Heydukova v Českých Budějovicích. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, stejně jako samotný byt.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o výměře 22,62 m<sup>2</sup>, orientovaný na jihozápad. Součástí vybavení je patrová postel.

Kuchyně o velikosti 7,65 m<sup>2</sup> je orientována na severovýchod s příjemným výhledem do zahrady, kterou mohou nájemníci využívat. Je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, elektrickou

troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem.

Koupelna s WC (3,25 m<sup>2</sup>) nabízí sprchový kout, umyvadlo, toaletu, úložnou polici a přípojku na pračku.

K bytu náleží možnost využívání společné zahrady a sušárny ve sklepě.

Měsíční nájemné: 12 500 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč/měsíc + elektřina bude převedena na nájemce.

Jistota (kauce): 15 500 Kč.

Provize realitní kanceláře: 15 500 Kč.

Byt je k nastěhování od 1. srpna.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností centra města a možností využití zahrady, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme při prohlídce.