



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03737**

## **Podnájem, Byt 1+1, 36m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Řehořova**

Řehořova, 13000, Praha 3, Praha



**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.156 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný, zařízený byt o velikosti 1+1 s rozlohou 36 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulici Řehořova.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, elektrická varná deska, lednice s mrazákem, digestoř a pračka. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi, komoda a regál. Prostorný pokoj je zařízený dvoulůžkovou postelí, pohovkou, šatními skříněmi, psacím stolem a nočním stolem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skřínkou, závěsnou zrcadlovou skřínkou a topným žebříkem pro vyhřátí místnosti. Toaleta je součástí koupelny. V chodbě je botník.

V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka Viktoria Žižkov. Nákupní možnosti naleznete v malých potravinách nedaleko bytu nebo v supermarketu Lidl, který je pár minut od domu. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Veverka, MŠ Jaroslava Seiferta, ZŠ Cimburkova a ZŠ Jaroslava Seiferta. Thomayerova vyhlídka je vzdálená pár minut od domu a můžete si tam užívat relaxaci a sportování.

Byt je volný k nastěhování od 11.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás