

Prodej bytu 2+1 72m² Rybářská, Brno - Staré Brno

Rybářská, Brno-střed, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

Ing. Petr Tauš

Tel.: 244 470 367

GSM: 605 040 701

E-mail: ptaus@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý, prostorný byt 2+1 v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna - na ulici Rybářská. Byt o celkové ploše 71,8 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem, k bytu dále náleží komora (1m²) a sklep (4m²).

Jižní orientace a velkorysé místnosti dodávají bytu vzdušnost a příjemnou atmosféru. Díky své dispozici nabízí komfortní bydlení i možnost případné budoucí úpravy na 3+kk.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (včetně veškerých rozvodů inženýrských sítí) v roce 2011, je ve velmi dobrém stavu k okamžitému nastěhování. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel instalovaný v roce 2024. Nízké měsíční náklady na provoz bytu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a to jak MHD tak i pěšky. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, restaurace, obchody, zeleň pro odpočinek i multifunkční hřiště ve vnitrobloku. Milovníci aktivního trávení volného času ocení také nedalekou cyklostezku a nově vybudovanou náplavku, která vybízí k procházkám, sportovním aktivitám i příjemnému odpočinku podél řeky. Rezidentní parkování je možné v modré zóně přímo u domu.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.