

Prodej bytu 2+kk v centru Berouna s lodžii a sklepem

Na Klášteře, Beroun


4 980 000 Kč

za nemovitost

fond oprav 1.359 Kč



Vyřizuje

Jitka Lišková
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:
liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji příjemný byt 2+kk o výměře 40,3 m², v centru Berouna, s lodžii orientovanou na jihozápad. Byt prošel v roce 2018 rozsáhlou rekonstrukcí, byly dělány nové rozvody, položeny plovoucí podlahy, vyzděna koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC. Je tam přípojka, pohodlně se vejde na sebe pračka se sušičkou.

V bytě najdeme chodbičku, obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou a samostatnou menší ložnici. Vše je moderně sladěno, v přírodních barvách, do bytu jde dostatek denního světla, působí tak útulně a světle.

Byt se nachází ve 3.NP v nízkém panelovém domě s výtahem, kde byly rekonstruované i společné prostory. K bytu patří sklep v suterénu domu. Největší výhodou je skvělá lokalita, kdy sousedíte s historickým centrem a výhled máte přímo na městskou bránu. Zastávka MHD i s přímými spoji do Prahy U Černého koně je chůzí za 5 min, za 10 minut jste na vlakovém nádraží. Stejně tak je to pár kroků k řece, do obchodů, k lékaři, tento dům je velmi oblíbený všemi, kteří chtějí být nablízku cvrkotu na Husově náměstí. Aktuálně je byt do konce roku pronajatý, je tam slušná platící nájemnice a v případě koupě bytu na investici by ráda v bytě zůstala. Parkování je umožněno na modré zóně před

domem, vyhrazené pro rezidenty.