

## Prodej chalupy 101 m<sup>2</sup> Ve Sladké Díře, Desná

Ve Sladké Díře, 46861, Desná



**8 901 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Müllerová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	5164 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kouzelné chalupy v srdci Jizerských hor

Nabízíme k prodeji klasickou červenobílou chalupu v krásné části Jizerských hor, v obci Desná Ve Sladké Díře. Místo, kde vás ráno probudí šumění potoka, zpěv ptáků a ticho lesa. Chalupa stojí na vlastním pozemku, obklopená přírodou, a nabízí přesně ten druh klidu, po kterém dnes tolik lidí touží.

Tahle chalupa má atmosféru. Už při příjezdu cítíte, že tady čas plyne pomaleji. Les za zády, potok přímo u chalupy, soukromí a vůně hor vytváří místo ideální pro odpočinek, víkendové úniky z města i rodinnou rekreaci.

Chalupa byla citlivě zrekonstruována s ohledem na původní konstrukci, materiály a původní horský charakter. Uvnitř najdete útulnou světnici, dvě ložnice, koupelnu a sklep. Celková obytná plocha činí přibližně 101 m, zastavěná plocha domu je 127 m.

O vytápění se postarají kachlová kamna, krbová kamna, elektrokotel a podlahové topení s možností zapnutí na dálku. Voda je z vlastní studny, odpad je řešen jímkou. Příjezd je po lesní cestě.

Velkou předností je samotná lokalita. Přestože jste obklopeni přírodou a tichem lesa, do Tanvaldu se dostanete během pár minut a Liberec je jen o něco dále. V okolí najdete značené turistické trasy, běžkařské stopy, sjezdovky i horské potoky. Je to místo, kde si na své přijdou milovníci hor, klidu, přírody i aktivního odpočinku.

K dispozici je také možnost dokoupení dvou zděných garáží, které se nachází pár minut pěšky od chalupy. Jedna je vhodná pro dvě auta, druhá pro jeden vůz.

Tato chalupa není jen nemovitost. Je to místo, kam se budete těšit vracet. Místo pro ranní kávu u potoka, večery u kamen a víkendy, kdy konečně vypnete.

Adresa: Desná Ve Sladké Díře

Katastrální území: Desná II

Zastavěná plocha: 127 m

Obytná plocha: cca 101 m

Dispozice: světnice, dvě ložnice, koupelna, sklep

Voda: vlastní studna

Odpad: jímka

Vytápění: kachlová kamna, krbová kamna, elektrokotel, podlahové topení s možností zapnutí na dálku

Příjezd: lesní cesta

Cena: 8 901 000 Kč včetně provize a právního servisu navíc dvě garáže pro tři vozy, které nejsou součástí chalupy, ale jsou v docházi vzdálenosti.

Pokud hledáte chalupu v Jizerských horách, kde uslyšíte jen šumění potoka, zpěv ptáků a ticho lesa, ráda Vás provedu osobně.