

## Prodej apartmánu 4+kk, Jestřabí v Krkonoších

51401, Jestřabí v Krkonoších

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Kabát****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a výměře 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v apartmánovém domě v klidné části obce Jestřabí v Krkonoších. Atraktivní poloha v blízkosti ski areálů Vítkovice a Benecko z něj činí ideální místo pro milovníky hor, zimních sportů i letní turistiky.

Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží zděného domu. Nabízí prostorný pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dva menší podkrovní pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V domě je k dispozici kolárna/lyžárna, která se dá také využít jako společenská místnost vhodná k posezení či odpočinku po sportovních aktivitách.

U domu je zajištěno parkování a majitelé mohou využívat také prostornou venkovní grilovací zónu, která je ideální pro letní relaxaci s rodinou či přáteli. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreační využití, tak i jako zajímavá investiční příležitost pro krátkodobý pronájem v atraktivní horské lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní

servis.