

**Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>**

Zeyerova, 39701, Písek



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkonem o velikosti 62,51 m<sup>2</sup> v Zeyerově ulici v Písku, který je součástí developerského projektu Rezidence Švantlova v těsné blízkosti historického centra města. Byt je situován na jižní stranu v 3 nadzemním podlaží s výtahem.

Dispozice bytu: Vstupní předsíň (4,6 m<sup>2</sup>) s vestavěnou šatní skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,1 m<sup>2</sup>) vybavený vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, pečící trouba, odsavač par, myčka nádobí, chladnička s mrazákem, mikrovlnná trouba), ložnice (13,6 m<sup>2</sup>) s prostornou vestavěnou šatní skříní a koupelnou (5m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem a toaletou, balkonem (6 m<sup>2</sup>) a sklep (5,21 m<sup>2</sup>) umístěný v druhém podzemním patře.

Z předsíně je vstup do obývací části a koupelny. Z obývací části vstup do ložnice a na balkon.

Veškerá okna jsou chráněna předokenními elektrickými žaluziemi. Podlahová krytina je vinylová, v koupelně dlažba.

Energetická náročnost „B“ v kombinaci s umístěním bytové jednotky uprostřed budovy zajišťuje nízké náklady na vytápění v topné sezóně, které je zajištěno z teplárny Písek. Měsíční náklady na provoz bytové jednotky činí cca 5500,- Kč (elektrina, záloha na služby, fond oprav, internet)

Ve vnitrobloku je připravený společný prostor pro relax a odpočinek.

Budova byla zkolaudována v dubnu 2023 a její strategická poloha nabízí krátkou docházkovou vzdálenost ke všem službám. Výborná napojitelnost na trasu Praha-Písek po dálnici D4 a trasu Písek-České Budějovice.

V budoucnu možnost odkoupení garáže, která je umístěna v podzemí garážové budovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.