

Prodej rodinného domu s vinným sklepem a vinohradem, Drnholec

Drnholec



6 490 000 Kč
za nemovitost

vč. právních a realitních
služeb



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz
z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	122 m ²
Plocha zahrady:	1291 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nevíte, zda si splnit sen a pořídit si vinný sklep, nebo dát přednost vlastnímu bydlení? Mám pro Vás řešení, aniž byste museli dělat kompromisy. Nabízím Vám místo, kde se bydlení stává životním stylem. Přesně to Vás totiž čeká v Drnholci, samém srdci vinařského kraje. Rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše ca. 75 m² nabízí perfektní zázemí pro vlastní bydlení (ano, stavba je zkolaudována jako rodinný dům). Přímo pod domem se pak nachází lisovna o výměře 19,5 m² navazující na vinný sklípek. Součástí nemovitosti je také 1 291 m² vlastního vinohradu.

Rodinný dům disponuje veškerým vybavením. Je napojen na elektřinu a vodu, odpady jsou řešeny septikem napojení na kanalizaci je v režii obce a mělo by proběhnout v nejbližších měsících. Vytápění je zajištěno elektrokotlem, přičemž v předsíni, kuchyni a koupelně je instalováno podlahové vodovodní topení. Topení je však také možné vyřešit napojením krbových kamen na topný systém vše je k tomu majitelem připraveno.

Jelikož majitel nemovitosti věnoval velkou péči, je možné ji využít také k podnikání formou krátkodobého ubytování s využitím sklepa k oslavám ať již rodinným nebo v kruhu přátel. V lisovně je připraveno posezení vč. zázemí (malé kuchyňky a samostatné toalety).

Energetická náročnost budovy: G (průkaz energetické náročnosti se zpracovává a bude doplněn).

Městys Drnholec disponuje velmi slušnou občanskou vybaveností vč. praktického lékaře, zubní ordinace a lékárny. Nechybí mateřská a základní škola (1. i 2. stupeň), sportovní a kulturní vyžití a díky své poloze je Drnholec důležitým místem pro konání různých vinařských akcí.

Nedělejte kompromisy a zavolejte si o prohlídku.