



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0141

Pronájem bytu 2+kk, 47 m², Plzeň – Vinice, ul. Bzenecká, po kompletní rekonstrukci

Bzenecká, Plzeň 1, Plzeň



15 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail:

frantisek.drs@inpremium.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 47 m² ve 4. patře panelového domu s výtahem v ulici Bzenecká na plzeňském sídlišti Vinice.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí — nová plastová okna, nové rozvody elektřiny, stropní podhledy i nové vchodové dveře. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči: indukční varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou a digestoří. V koupelně je zděný sprchový kout, WC je samostatné. V obytných místnostech a na chodbě vinylová podlaha, v koupelně a na WC dlažba. Přípojka na pračku a sušičku je v koupelně. Byt se předává

nezařízený.

Dispozice dle prohlášení vlastníka: obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,2 m², ložnice 12,2 m², předsíň 7,7 m², koupelna 2,1 m², samostatné WC 1 m². K bytu náleží sklepní kóje, v domě je kočárkárna. Vytápění a ohřev teplé vody dálkové (CZT), elektřina se převádí na nájemce (ČEZ, jistič 3×25 A), v bytě je zavedený optický internet. Parkování na ulici před domem. V okolí kompletní občanská vybavenost sídliště Vinice a zastávky MHD.

Měsíční nájemné 15 900 Kč + zálohy na služby 2 000 Kč (vodné a stočné, teplo, teplá voda, ostatní služby), celkem 17 900 Kč měsíčně. Elektřinu si nájemce hradí zvlášť. Vratná kauce 31 800 Kč (dva měsíční nájemy), provize RK 20 000 Kč. Byt je volný ihned. Domáci zvířata po dohodě, nekuřácký byt. PENB: C.