

Prodej domu Chudeč

Bezvěrov



5 900 000 Kč
za nemovitost

včetně všech právních
služeb a provize RK



Vyřizuje

Věra Klimešová**Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**vera.klimesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	675 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy, které jsou jen stavbou. A pak jsou domy, ze kterých už při první návštěvě cítíte, že se o ně někdo staral s láskou.

Právě takový rodinný dům Vám nabízíme v klidné obci Chudeč, pouhých 20 minut od Plzně.

Dům o dispozici 4+1 prošel před přibližně patnácti lety kompletní rekonstrukcí a od té doby je pečlivě udržován.

Novému majiteli nabízí možnost okamžitého nastěhování bez dalších větších investic.

Místo, kde si odpočnete

Za vstupní brankou Vás přivítá pečlivě upravená okrasná zahrada, která je doslova zelenou oázou klidu.

Vzrostlé okrasné dřeviny, rozkvetlé záhony, příjemné venkovní posezení i skleník vytvářejí prostor, kde si každý najde své místo. Děti mohou bezpečně běhat po zahradě, zatímco dospělí si vychutnají ranní kávu nebo večerní grilování s přáteli.

Celý pozemek působí velmi soukromě a příjemně.

Dům, který dává smysl

Dispozice domu byla navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení.

V přízemí se nachází vstupní hala s jídelnou, kuchyně, prostorný obývací pokoj, dětský pokoj a koupelna.

Obytné podkroví nabízí další dva samostatné pokoje a navíc praktický půdní prostor u schodiště, který lze přestavět na další pokoj, pracovnu nebo šatnu. Budoucí majitel tak získává možnost rozšířit dispozici podle svých potřeb.

Dům je navíc částečně podsklepený.

Rekonstrukce bez kompromisů

Na domě byla provedena rozsáhlá rekonstrukce, díky které nabízí komfort moderního bydlení.

Součástí rekonstrukce bylo mimo jiné:

- * nová střešní krytina,
- * plastová okna s izolačními trojskly,
- * zateplení většiny obvodového pláště,
- * nová koupelna,
- * moderní kuchyň,
- * nové podlahy,
- * modernizace rozvodů,
- * automatický kotel Benekov na dřevěné pelety.

Celkový technický stav domu je výborný a je patrné, že byl průběžně udržován.

Velkým benefitem domu jsou jeho hospodárné provozní náklady.

O vytápění se stará kvalitní automatický kotel Benekov na dřevěné pelety se zásobníkem paliva. Přibližně 90 % dodané energie tvoří právě vytápění peletami, které představuje ekonomický a komfortní způsob vytápění.

Dům je zařazen do energetické třídy B - velmi úsporná, což potvrzuje jeho příznivou energetickou náročnost.

Lokalita

Chudče jsou příjemnou obcí obklopenou přírodou severního Plzeňska.

Pokud hledáte místo, kde děti mohou vyrůstat v bezpečném prostředí a přitom chcete být během několika minut v Plzni, je tato lokalita ideální volbou.

V okolí najdete lesy, louky, cyklostezky i turistické trasy. Každodenní život zde plyne klidnějším tempem, aniž byste se museli vzdát výhod města.

Proč právě tento dům?

- dispozice 4+1 s možností rozšíření na 5+1
- kompletní rekonstrukce před cca 15 lety
- výborný technický stav bez nutnosti dalších investic
- energetická třída B - velmi úsporná
- automatický kotel Benekov na dřevěné pelety
- částečné podsklepení
- krásná udržovaná zahrada se skleníkem a posezením
- klidná obec pouze 20 minut od Plzně

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.