

Pronájem bytu 2+1 v Roudnici nad Labem

Budovatelů, 41301, Roudnice nad Labem



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Čmejlová

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 103 137

E-mail:

cmejlova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobé bydlení v klidném prostředí? Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a pečlivě udržovaný byt o dispozici 2+1 a ploše 51 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě a nabízí příjemný výhled přímo do vzrostlé zeleně. Byt je skvěle dispozičně řešený a chytře průchozí. Z centrální vstupní chodby vstoupíte do ložnice, ze které lze projít rovnou do obývacího pokoje. Z chodby se zároveň dostanete i do světlé kuchyně, která je rovněž propojena s obývacím pokojem.

Kuchyně disponuje moderní, vkusnou a velmi dobře udržovanou kuchyňskou linkou (IKEA), plynovým sporákem a dostatkem prostoru pro jídelní stůl.

Koupelna je světlá a čistá, je vybavena vanou a prostorem pro pračku a je prakticky spojena s toaletou.

Byt působí velmi svěžím dojmem díky novým interiérovým dveřím. V obývacím pokoji a ložnici se nachází krásné, původní a velmi zachovalé parkety, které dodávají interiéru šmrnc. V kuchyni je položena plovoucí podlaha a na

chodbě praktická dlažba.

K bytu sice nenáleží balkon ani lodžie, ale je zde praktická sklepní kóje. O úklid domu je postaráno úklidovou firmou. Po vzájemné domluvě může byt zůstat částečně zařízený, přesně v tom příjemném, čistém a vkusném stylu, jaký vidíte na fotografiích.

Měsíční nájemné: 15 000,- Kč

Zálohy na plyn: 2 000 Kč

Zálohy na elektřinu: 1 000 Kč

Zálohy na studenou vodu: 1 000 Kč

Celkové nájemné pro 1-2 osoby je tedy 19 000,- Kč

Vratná kauce (jistota): 30 000 Kč

Hledáme spolehlivé nájemníky pro dlouhodobý pronájem. Byt je volný po domluvě, a to buď od 1. srpna nebo 1. září.

Byt je v současné době ještě obýván stávajícím nájemníkem, který se v nejbližší době bude stěhovat. Vzhledem k přípravám na stěhování nejsou dostupné jiné fotografie, o to více Vám doporučujeme osobní prohlídku, kde naplno oceníte jeho skutečný prostor, světlost a příjemnou atmosféru.

Prohlídky jsou po předchozí domluvě samozřejmě možné a velmi vítané a bytem Vás ráda provede makléřka nemovitosti Jana Čmejlová. Ev. číslo: 656822.