

## Prodej rodinného domu 145 m<sup>2</sup>, Boršov

58805, Boršov



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Maryška**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	458 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si užijete klid venkova, blízkost přírody a zároveň budete mít město na dosah? Právě takovou příležitost nabízí rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Boršov v okrese Jihlava. Díky výborné poloze je zajištěna pohodlná dostupnost do Jihlavy i Pelhřimova, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro rodinné bydlení i rekreační využití.

Dispozice domu je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní veranda, hala se schodištěm, kuchyně, obývací pokoj a sociální zařízení. V patře jsou tři samostatné pokoje a centrální hala, která může sloužit například jako pracovna nebo odpočinkový kout. Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i možnost upravit si interiér podle vlastních představ.

Na dům navazuje pozemek s hospodářskou stavbou, která nabízí široké možnosti využití. Může sloužit jako garáž, dílna, sklad nebo zázemí pro drobné podnikání. Po rekonstrukci může vzniknout také další obytný prostor, ateliér či domácí kancelář.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. O vytápění i ohřev teplé vody se stará plynový kombinovaný kotel s ústředním rozvodem topení. Samozřejmostí je připojení k elektrické síti. Dům je ihned volný a připravený k předání novému majiteli.

Jedním z největších benefitů je okolní krajina Českomoravské vrchoviny. Jen několik minut od domu se nachází vrch Čerínek, oblíbené výletní místo s krásnými výhledy, turistickými a cyklistickými trasami i možnostmi zimních sportů. Rozsáhlé lesy v okolí potěší milovníky procházek, běhu, cyklistiky i houbaření. Lokalita nabízí ideální podmínky pro aktivní život i odpočinek v přírodě.

Pokud hledáte dům s potenciálem, klidnou atmosférou a příjemným zázemím v atraktivní části Vysočiny, je tato nabídka skvělou příležitostí.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.