

Prodej byt 4+kk, 74 m²

Bělčická, 14100, Praha 4, Praha



8 400 000 Kč
za nemovitost

Lze financovat hypotečním úvěrem



Vyřizuje

Roman Kühnert

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 74 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk, 74 m², Praha - Spořilov, ulice Bělčická

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a výměře 75 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Praha - Spořilov, ulice Bělčická.

Byt je situován přibližně 2,5 metru nad úroveň terénu, což zajišťuje větší pocit soukromí oproti běžnému přízemí. Dispozičně nabízí praktické řešení vhodné pro rodinné bydlení i jako zajímavou investiční příležitost. Součástí bytu je zasklená lodžie přístupná z jednoho z pokojů, která rozšiřuje užitečný prostor bytu a nabízí příjemné místo k odpočinku. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si nový majitel může interiér upravit přesně podle vlastních představ a potřeb. Velkou výhodou je dům po revitalizaci, což zvyšuje komfort bydlení a snižuje budoucí náklady spojené se společnými částmi domu.

K bytu náleží zděný sklep o velikosti 2 m². Obyvatelé domu mohou dále využívat společné prostory, jako jsou kolárna, kočárkárna, prádelna a sušárna.

Nemovitost se nachází ve skvělé lokalitě pražského Spořilova s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V okolí je dostatek zeleně, obchody, služby, školy, školky i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita je vhodná pro klidné rodinné bydlení s rychlým spojením do centra Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví a bez právních omezení.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118171.