



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Otín

## Pronájem bytu 4+1, 125 m<sup>2</sup>, Praha 5 Radotín

Otínská, 15300, Praha 16, Praha



**37 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 2 000 Kč +  
energie na přepis cca 6000  
Kč



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

|                              |                    |                                  |                       |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 125 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 18 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                       |

## POPIS NEMOVITOSTI: ID: Otin125

Pronájem mezonetového bytu 4+1, 125 m<sup>2</sup>, Praha 5 Radotín

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 4+1 v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 Radotín. Byt se nachází v cihlovém domě a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i náročnější zájemce, kteří hledají klid, soukromí a přírodu v dosahu centra Prahy.

Byt je kompletně zařízený a připravený k nastěhování. Dominantou interiéru je otevřené mezonetové řešení s elegantním dřevěným schodištěm, které dodává bytu vzdušnost a jedinečný charakter. V obytných místnostech jsou dřevěné podlahy. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně lednice, sporáku a dostatkem pracovního i úložného prostoru. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemný výhled do zeleně. Součástí bytu jsou také vestavěné úložné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, několik samostatných pokojů a horní otevřené podlaží, které lze využít například jako pracovnu, relaxační zónu nebo hernu. Díky mezonetovému řešení působí byt velmi vzdušně a nabízí dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Velkým benefitem je rozlehlá společná udržovaná zahrada, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení i volný čas s rodinou. K bytu dále náleží sklep o velikosti 18 m<sup>2</sup> a dvě parkovací stání přímo u domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností. Vlakové spojení vás doveze na stanici Smíchovské nádraží přibližně za 10 minut. V okolí naleznete obchody, školy, školky, restaurace, sportoviště i další kompletní občanskou vybavenost.

Byt je k nastěhování od 30. 9. 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Nájem: 37 000 Kč/měsíc

Poplatky: 2 000 Kč/měsíc, elektrina se přepisuje na nájemce.

Vratná kauce: 39 000 Kč

Provize: 39 000 Kč

Při komunikaci prosím uveďte ID: Otin125.

Tato verze působí výrazně atraktivněji, využívá předností fotografií (mezonet, zahrada, výhled do zeleně) a zároveň se drží stylu Sreality bez zbytečného přehánění.