

Pronájem zavedeného kadeřnictví s pedikúrou - Praha 4, Komořany

Komořanská, Praha 12, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby cca
5.000,- /měs.

Vyřizuje

Ing. Petra Kaulitzová**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420602270901**E-mail:**[petra.kaulitzova@re-max.c
z](mailto:petra.kaulitzova@re-max.cz)**Plocha kanceláří:** 67 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro vlastní salon nebo chcete rozšířit své podnikání v oblasti beauty? Právě pro vás je připravena příležitost převzít zavedené a plně vybavené kadeřnictví s pedikúrou, které umožňuje okamžité zahájení provozu.

Nabízíme k pronájmu provozovnu o celkové ploše cca 67 m², která se nachází v přístavbě rodinného domu se samostatným vstupem.

Dispozice prostor:

- čekárna pro klienty (cca 20 m²),
- plně vybavený kadeřnický salon (cca 19 m²) se dvěma kadeřnickými křesly a mycím boxem,
- samostatná místnost pro pedikúru (cca 16 m²) se dvěma pedikéřskými vaničkami,
- kuchyňka se šatnou (cca 6,5 m²),
- sklad (cca 1,2 m²),
- toaleta (cca 2,7 m²),

- vstupní zádveří (cca 1,3 m²).

Velkou předností prostor je možnost rozšíření nabídky o další služby, například kosmetiku, manikúru, masáže, úpravu řas, permanentní make-up nebo jiné beauty a wellness služby.

Objekt je vytápěn prostřednictvím tepelného čerpadla, samostatné odečty elektřiny a vody.

K dispozici je také možnost umístění reklamního panelu na vstupní branku i přímo na objekt.

Provozovna se nachází v klidné části Prahy 4 - Komořany s dobrou dopravní dostupností. Bezplatné parkování je možné přibližně 100 metrů od objektu mimo parkovací zóny. Autobusová zastávka je vzdálena jen 150 metrů a nabízí pohodlné spojení do centra Prahy i směrem na Zbraslav.

Prostory jsou ideální pro podnikatele, kteří hledají zavedenou provozovnu s potenciálem dalšího rozvoje a možností začít podnikat bez zbytečných investic do vybavení.

Energetický štítek je momentálně v přípravě, proto uvádíme kategorii G.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s vámi.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.