

Byt 3 + 1/L - Ke Kateřinkám 1393/10, Praha

Ke Kateřinkám, Praha 11, Praha

**8 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslava Popelková**GSM: +420776249292****E-mail:**miroslava.popelkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moderní dispozičně velice dobře řešený byt 3 + 1 po kompletní rekonstrukci v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností metra B - Opatov.

Celková plocha bytu s lodžii a sklepem je 67 m²

Dominantou bytu je obývací pokoj se vstupem do světlé kuchyně s oknem, kde je zcela nová linka na míru od truhláře osazená značkovými spotřebiči /indukční deska, vestavná mikrovlnná trouba, digestoř, myčka a trouba/. Dva pokoje mají samostatný vstup z chodby, ze které je vstup i do prostorné zděné koupelny s vanou a samostatného WC. Byt prošel kompletní rekonstrukcí: elektro-rozvody vč. počítačové sítě, rozvody vody a kanalizace, štuky a malby, dlažby, vinylové podlahy a dveře s obložkovými zárubněmi. Nachází se v 8. patře s prostorným výtahem a krásným výhledem do okolí. Rekonstrukce je nadstandardní jak použitými materiály a vybavením, tak provedením.

Vytápění i ohřev vody je centrální. Dům je zateplený, zrekonstruovaný bez dluhů, dobře fungující SVJ.

V pěší vzdálenosti je stanice metra Opatov, k parkování je zde několik parkovišť.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, u domu nachází základní škola i mateřské školy, gymnázia, dětská hřiště i sportoviště, zimní hala, poliklinika, OC Opatov, několik supermarketů, kavárny a bistra. Nedaleký Milíčovský les a

Centrální park jsou místa jako stvořená pro procházky s relaxačními zónami, dětskými hřišti a cyklostezkami.
V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.
Těším se na setkání s vámi na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.