



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136109

## Prodej RD Racková

Racková



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Vítková, MBA**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	670 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	297 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také prostor pro další realizaci nebo investici? Pak vás zaujme tento rodinný dům v klidné a vyhledávané obci Racková. V současnosti je dům připraven k okamžitému bydlení v dispozici 3+1. Velkým benefitem je navazující část domu, kde byla zahájena rekonstrukce s plánovanou dispozicí 2+1. Nový majitel tak získá jedinečnou možnost dokončit druhou bytovou jednotku podle vlastních představ – ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání, pronájem nebo zázemí pro

dospívající děti.

Součástí domu je také průjezdná garáž až do dvora, která nabízí pohodlný přístup i dostatek prostoru pro parkování, dílnu nebo uskladnění.

Základní informace:

- dispozice aktuálně 3+1
- možnost dokončení druhé části domu o dispozici 2+1
- zastavěná plocha 161 m<sup>2</sup>
- celková výměra pozemku 670 m<sup>2</sup>
- průjezdná garáž do dvora
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Zlína

Racková je oblíbenou obcí díky spojení venkovského klidu s rychlou dostupností města. Nabízí příjemné prostředí pro rodinný život, krásnou okolní přírodu i veškerou základní občanskou vybavenost.

Pokud hledáte dům s charakterem, prostorem a možností zvýšit jeho hodnotu dokončením druhé bytové jednotky, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.