

Moderní vila 5+kk s bazénem, saunou a výhledem do krajiny

Humpolec



25 906 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	650 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	1988 m ²
Plocha zahrady:	1348 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jednopodlažní vila 5+kk (242 m²) s bazénem se slanou vodou, vlastním wellness, pozemkem 1 988 m² a panoramatickým výhledem do otevřené krajiny. Postavena na míru bez kompromisů, dosud neobývaná, kompletně zařízená. Diskrétní prodej, cena na vyžádání.

Tato vila nevznikla jako developerský projekt určený k prodeji. Byla postavena na míru rodině profesionálního sportovce — s důrazem na soukromí, regeneraci a provedení bez jediného kompromisu. Život však rodinu zavedl jinam, a dům tak zůstal dosud neobývaný. První majitel vstoupí do zcela nového, kompletně a vkusně zařízeného domu bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

Srdcem domu je obývací pokoj s krbem a kuchyní s kamennými prvky o ploše 55,8 m², který se velkoformátovým prosklením otevírá na krytou terasu s bioklimatickou pergolou a k venkovnímu bazénu se slanou vodou. Klidová zóna nabízí ložnici s vlastní šatnou a master koupelnou, dva zařízené dětské pokoje a samostatnou pracovnu. O regeneraci se stará vlastní wellness — finská sauna (10,2 m²) a posilovna (23,2 m²). Zázemí doplňují druhá koupelna, samostatné

WC, spíž, technická místnost, sklad zahradní techniky a dvojgaráž s krytým stáním (36 m²).

Provedení a technologie: tepelné čerpadlo s aktivním chlazením, klimatizace v obývací části, podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly PKS, bezfalcové dveře Sapeli, italské velkoformátové obklady, předokenní stínění, zabezpečovací systém a robotická sekačka. Energetická třída B. Celý dům je řešen bezbariérově v jednom podlaží — pohodlně poslouží každé generaci.

Dům stojí v klidné části obce s přírodou přímo za domem, veškerá občanská vybavenost je dostupná do několika minut.

Nemovitost prodáváme diskrétně — cenu a kompletní podklady sdělíme vážným zájemcům po nezávazné poptávce. Prohlídky probíhají individuálně po předchozí domluvě.