

Pronájem kancelářských prostor 135 m², Lidická, Brno - centrum

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno

**37 750 Kč**

za měsíc

+ služby + provize



Vyřizuje

Ing. Petr Syrovátka**Tel.:** 724 697 940**GSM:** 724 697 940**E-mail:**info@petrsyrovatka.cz

Plocha kanceláří:	135 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové ploše 135 m² v administrativní budově na ulici Lidická v širším centru Brna. Kanceláře se nachází v 5. nadzemním podlaží a díky atraktivní lokalitě poskytují pěkné prostory s výbornou dostupností i kompletní vybaveností.

Dispozici tvoří tři samostatné světlé kanceláře o výměrách 21 m², 34 m² a 38 m². Součástí prostor je plně vybavená kuchyňka, toalety a relaxační zóna pro zaměstnance. Výhodou je možnost flexibilního rozšíření o další navazující kanceláře dle vašich potřeb.

Kanceláře jsou klimatizované, vybavené otevíratelnými okny s venkovními žaluziemi a připravené pro moderní provoz - samozřejmě je dostatek elektrických i datových zásuvek a vysokorychlostní internetové připojení.

Budova nabízí zabezpečený vstup pomocí čipového systému. Krátkodobé parkování je možné v okolních modrých zónách, dlouhodobé parkování lze zajistit pronájemem míst v podzemních garážích komplexu.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD se nachází přímo před budovou, v docházkové vzdálenosti jsou uzly Moravské náměstí a Česká. V přízemí objektu se nachází kavárna s denním občerstvením, v okolí pak široká nabídka restaurací, obchodů a služeb.

Prostory jsou vhodné pro firmy hledající reprezentativní kanceláře v centru Brna s možností dalšího růstu.