



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2484

Pronájem bytu 1+kk s patrem, 18 m² + patro 7 m² | Praha 9 Vysočany | Volný od 31. 8. 2026

Freyova, 19000, Praha 9, Praha



19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Lokální - tuhá paliva

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 19 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem bytu 1+kk s patrem, 18 m² + patro 7 m² | Praha 9 Vysočany | Volný od 31. 8. 2026

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt **1+kk o výměře 18 m² s vybudovaným spacím patrem o velikosti 7 m²**, situovaný v kompletně zrekonstruovaném domě na adrese **Freyova 5/236, Praha 9 Vysočany**. Byt je ideální pro **1 až 2 dospělé osoby** a bude **volný od 31. 8. 2026**.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem a spacím patrem, které efektivně rozšiřuje využitelnou plochu bytu.

Součástí vybavení je:

- * kuchyňská linka,
- * sklokeramická varná deska,
- * nerezová digestoř,
- * lednice,
- * pračka,
- * koupelna s vanou, umyvadlem a WC,
- * moderní keramické obklady a dlažba.

Nájemné

- * **Nájemné:** 19 900 Kč / měsíc
- * **Záloha na služby:**
- * 2 500 Kč / měsíc pro 1 osobu
- * 3 500 Kč / měsíc pro 2 osoby

Celkové měsíční náklady:

- * **22 400 Kč** pro 1 osobu
- * **23 400 Kč** pro 2 osoby

Vratná kauce:

- * 22 400 Kč (1 osoba)
- * 23 400 Kč (2 osoby)

Provize nájem 1 DPH, 21%.

Nájemní smlouva se uzavírá na **1 rok** s možností prodloužení.

Výborná dopravní dostupnost

Byt se nachází v atraktivní lokalitě **Praha 9 Vysočany**, jen několik minut od centra města.

- * vlak ze stanice **Nádraží Libeň** na **Masarykovo nádraží** přibližně za **6 minut**
- * **Metro B Vysočanská** (1 zastávka)
- * autobusové linky **136, 177, 183, 195**
- * noční autobusy **913 a 914**
- * tramvajové linky **8 a 16**
- * noční tramvaj **94**
- Zastávka MHD: **Nádraží Libeň**

Občanská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- * obchodní centrum **Galerie Harfa**
- * **OC Fénix Vysočanská**
- * supermarkety (Billa, Lidl, Albert, Kaufland)
- * restaurace, kavárny a bistra
- * lékárny, poliklinika a zdravotnická zařízení
- * pošta a bankomaty

- * fitness centra a sportoviště
- * cyklostezka podél řeky Rokytky
- * park Podviní a další zelené plochy vhodné k odpočinku
- * O2 arena
- * vlakové nádraží PrahaLibeň
- * školy, školky i další veřejné služby

Prohlídky

Prohlídka je možná po předchozí domluvě.

Kontakt

****Můj domov REALITY****

****Makléř:**** Lidiya Savynets

****Tel.:**** 775 604 602

****E-mail:**** [muj.domov.reality@seznam.cz]

****Web:**** [https://www.mujsdomov-reality.cz/nemovitosti]

****Viber / Telegram:**** LidiyaSyvynets ****WhatsApp****

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací nebo domluví termín prohlídky. Pokud bude inzerát určen pro realitní portály (např. Sreality nebo Bezrealitky), lze jej ještě zkrátit a optimalizovat pro lepší čitelnost a vyhledávání.