



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2485

## Pronájem bytu 1+kk, 24,1 m<sup>2</sup> | Praha 9 Vysočany | Volný od 31. 8. 2026

Freyova, 19000, Praha 9, Praha



**19 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna.m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

## Vlastnictví:

osobní

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Topení:**



## **POPIS NEMOVITOSTI:** # Pronájem bytu 1+kk, 24,1 m<sup>2</sup> | Praha 9 Vysočany | Volný od 31. 8. 2026

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt \*\*1+kk o výměře 24,1 m<sup>2</sup>\*\*, který se nachází ve zrekonstruovaném domě na adrese \*\*Freyova 7/235, Praha 9 Vysočany\*\*. Byt bude \*\*volný od 31. 8. 2026\*\* a je vhodný pro \*\*1 až 2 osoby\*\*.

### **## Dispozice a vybavení**

Byt disponuje praktickou dispozicí 1+kk a je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou \*\*Oresi\*\*.

Součástí vybavení je:

- \* kuchyňská linka Oresi,
- \* lednice,
- \* pračka AEG,
- \* sklokeramická varná deska,
- \* digestoř,
- \* koupelna s vanou,
- \* žulové obklady a dlažba.

### **## Nájemné**

- \* \*\*Nájemné:\*\* 19 900 Kč / měsíc
- \* \*\*Zúčtovatelná záloha na energie a služby:\*\*
- \* 2 500 Kč / měsíc při 1 osobě,
- \* 3 500 Kč / měsíc při 2 osobách.

**Celkové měsíční náklady:**

- \* 22 400 Kč pro 1 osobu,
- \* 23 400 Kč pro 2 osoby.
- \* \*\*Vratná kauce:\*\* minimálně 22 400 Kč.
- \* \*\*Provize realitní kanceláře:\*\* ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH 21 %.

### **## Výborná dopravní dostupnost**

Lokalita nabízí rychlé spojení do centra Prahy:

- \* vlak ze stanice \*\*Nádraží Libeň\*\* na \*\*Masarykovo nádraží\*\* přibližně za 6 minut,
- \* \*\*Metro B Vysočanská\*\*,
- \* autobusové linky \*\*136, 177, 182, 183 a 195\*\*,
- \* tramvajové linky \*\*7 a 8\*\*,
- \* noční tramvaj \*\*52\*\*.

### **## Občanská vybavenost**

V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- \* obchodní centra \*\*Galerie Harfa\*\* a \*\*OC Fénix Vysočanská\*\*,
- \* supermarkety (Lidl, Billa, Albert, Kaufland),
- \* restaurace, kavárny a bistra,
- \* lékárny, polikliniku a zdravotnická zařízení,
- \* poštu, banky a bankomaty,
- \* fitness centra a sportoviště,
- \* park Podviní, cyklostezku podél Rokytky a další zelené plochy,
- \* \*\*O2 arena\*\*,
- \* vlakové nádraží PrahaLibeň,
- \* školy, školky a další služby.

### **## Kontakt**

- \* \*\*Můj domov REALITY\*\*
- \* \*\*Makléř:\*\* Lidiya Savynets
- \* \*\*Viber / Telegram:\*\* LidiyaSyvynets \*\*WhatsApp\*\*

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací nebo domluví termín prohlídky.