

## Pronájem, moderní vybavený byt 1+kk, balkon, Olomouc

Edmunda Husserla, Olomouc

**Neuvedeno**

za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Dosedělová****Tel.:** 727 979 754**GSM:** 605208223**E-mail:**[mdosedelova@ostrovrealit.cz](mailto:mdosedelova@ostrovrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	8169 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního 1+kk s balkonem v 6. NP novostavby, Olomouc - ul. E. Husserla. Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 1+kk na adrese E. Husserla 8 v Olomouci, který byl dokončen v roce 2024. Byt zaujme nejen svou novostí, ale především promyšleným řešením prostoru, kvalitním vybavením a velmi vkusným interiérem. Je kompletně zařízený, takže novému nájemníkovi stačí přivést osobní věci a ihned se nastěhovat.

Byt o celkové ploše 29 m<sup>2</sup> se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem. Díky vyššímu patru nabízí příjemný výhled a dostatek světla, které do hlavního obytného prostoru proudí velkým oknem orientovaným na západ se vstupem na balkon.

Byt se pronajímá vybavený.

Volný od 1.8.2026.

Základní informace o bytě:

- 6. NP (výtah)
- dispozice: 1+kk
- podlahová plocha: 29 m<sup>2</sup>
- okno orientované na západ
- kvalitní trojskla a dobré odhlučnění bytu
- internetové připojení Sprintel
- zděná komora na patře (cca 2,8 m<sup>2</sup>)
- novostavba z roku 2024

Dominantou bytu je elegantní kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí. Obytný prostor působí vzdušně a nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení jedné osoby. Součástí vybavení je také kvalitní masivní nábytek, který zahrnuje prostornou šatní skříň, komodu, manželskou postel a jídelní stůl. Velkou výhodou je chytrě řešená vstupní chodba s vestavěnou skříní vyrobenou na míru až ke stropu, která poskytuje nadstandardní úložný prostor. Součástí je také praktický botník s věšáky a zrcadlem. Koupelna je moderně zařízená a disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a připraveným místem pro pračku. K bytu náleží také zděná komora na patře o ploše cca 2,8 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Ideální volba pro jednotlivce hledající moderní, nové a dlouhodobé bydlení v příjemné lokalitě Olomouce.

Lokalita

Byt se nachází v moderní a vyhledávané části Olomouce s výbornou dostupností do centra města i na hlavní dopravní tahy. Lokalita nabízí příjemné kombinace klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby, zastávky MHD i možnosti pro sport a relaxaci. Okolí je ideální pro každodenní život bez nutnosti dlouhého dojíždění, a zároveň poskytuje dostatek zeleně pro procházky či aktivní trávení volného času. Moderní zástavba a nová infrastruktura navíc přispívají k pohodlnému a bezpečnému bydlení.

Měsíční nájemné je 13.500,- Kč/ měsíčně

Inkaso činí 2.700,- Kč/ měsíčně

(voda, topení, osvětlení společných prostorů, výtah, úklid spol. prostorů, elektrika)

Vratná kauce činí 25.000,- Kč

Provize RK je 13.500,-Kč