

Prodej bytu 1+1, 28,4 m², Lutín

Růžová, Lutín



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl
Mazáčová****Tel.:** +420 774 474 036**GSM:** +420 774 474 036**E-mail:**lmazacova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu o dispozici 1+1, Lutín

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Olomouce? Pak vás zaujme tento družstevní byt o dispozici 1+1, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného zděného domu na ulici Růžová v Lutíně. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Volný Ihned.

Základní informace:

- dispozice 1+1
- plocha bytu 28,4 m²
- družstevní vlastnictví
- 2 patro
- zděný revitalizovaný dům

- úložné skříně na společné chodbě

Technické informace

Byt je po částečné rekonstrukci. Má plastová okna s dvojskly, podlahy v obytných místnostech jsou pokryty linem, elektroinstalace je v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ. K bytu nenáleží balkon ani sklep, praktickým bonusem jsou však úložné skříně umístěné na společné chodbě.

Náklady na bydlení

elektrina společných prostorů 150,- Kč/měsíčně, studená voda 600,- Kč/měsíčně, teplo a teplá voda 1.550,- Kč/měsíčně, fond oprav 1.849,- Kč/měsíčně, pojištění 48,- Kč/měsíčně, správa 120,- Kč/měsíčně
Celkem tedy měsíční náklady jsou 4.317,- Kč

Lokalita

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita. Dům stojí v klidné části obce obklopené vzrostlou zelení. Přímo u vchodu se nachází borový hájek, který vytváří příjemné prostředí pro každodenní procházky i odpočinek. Jen pár minut chůze je fotbalové hřiště a další sportovní zázemí. Parkování je pohodlně možné přímo před domem.

Lutín patří mezi vyhledávané obce v okolí Olomouce. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře i pravidelné autobusové spojení. Do centra Olomouce se autem dostanete přibližně za 15 minut, což z této lokality dělá ideální místo pro klidné bydlení bez kompromisů v dostupnosti města.

Vaše realitní makléřka Ing. Lenka Feltl Mazáčová