

Rodinný dům 5+kk pro dvě generace – Praha, Horní Počernice

Praha 20, Praha



13 990 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Emilie Kovačičová**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420724031850**E-mail:**emilie.kovacicova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	430 m ²
Plocha sklepu:	77 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zděný rodinný dům v klidné části Horních Počernic. Rezidenční čtvrť na severovýchodním okraji Prahy, kde je to do školy, školky, obchodu i k lékaři pár minut pěšky. Je to kousek k nájezdům na D0, D10 a D11 blízko i na metro Černý Most. Ulicí se skoro nejezdí, takže je tu klid.

Zajímavá je hlavně dispozice. Pět pokojů v přízemí funguje dnes jako jeden prostorný byt se dvěma koupelnami a dvěma vstupy. Dům je ale připravený i na druhou variantu: v jedné místnosti je příprava na druhou kuchyňskou linku, takže se dá rozdělit na dvě oddělené obytné části, každou s vlastním zázemím. Hodí se to rodinám, které chtějí bydlet

spolu, ale každý ve svém. Nebo když chcete jeden byt užívat zcela nezávisle.

Dům je celý podsklepený a dva velké sklepní prostory se dají užívat odděleně. Jedna část nabízí i další využití — je tu společenská místnost, toaleta a příprava na další koupelnu. Druhý sklep poslouží jako dílna nebo sklad. Nad částí je půda, dnes využívaná jako prostor pro uložení sezónních věcí, ale do budoucna nabízí i lepší využití. Dům je zateplený, má dřevěná Euro okna a vytápí se plynovým kotlem. Pro případné topení tuhými palivy je zde vyvložkovaný komín.

V zahradě je kůlna, zahradní domek a pergola pro posezení mimo pohled z ulice. Parkovat můžete pohodlně přímo na pozemku.

Dispozice: 5+kk · Obytná plocha: cca 115 m² (přízemí) · Celková plocha domu: cca 200 m² včetně podsklepení (půda nezapočítána) · Pozemek: 430 m² · Vytápění: plynový kotel · PENB: G

Přijďte se podívat. Ráda vám dům ukážu a odpovím na všechno k dispozici i k možnostem úprav. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.