

## Pronájem bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Praha 6 - 3 min na metro Bořislavka, 2 neprůchozí pokoje

Syrská, 16000, Praha 6, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5 000 Kč + plus elektřina a plyn (cca 1 500 Kč)



Vyřizuje

**Ing. Kristina Hübner  
Gavlasová**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 092 890

**E-mail:**

[kristinag@gavlas.cz](mailto:kristinag@gavlas.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+1 (52 m<sup>2</sup>) se dvěma neprůchozími pokoji, 3 minuty od metra Bořislavka - ideální pro spolubydlení

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+1 o velikosti 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného domu s výtahem, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra Bořislavka.

Byt disponuje dvěma prostornými neprůchozími pokoji (každý o velikosti 16,7 m<sup>2</sup>), umístěnými na opačných stranách bytu, což zajišťuje dostatek soukromí. Díky tomu je ideální jak pro pár, tak i pro dvě osoby hledající komfortní spolubydlení.

Dispozice bytu je velmi praktická - z předsíně je samostatný vstup do všech místností. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem s troubou, lednicí, mikrovlnnou troubou, pračkou a menším jídelním stolem. Velké šatní skříně jsou k dispozici v předsíni i v jednom z pokojů. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je oddělená.

K bytu náleží také lodžie v mezipatře, sdílená se sousedním bytem.

Dům prošel rekonstrukcí (zateplení, plastová okna, nový výtah i stoupačky), takže nabízí příjemné a klidné bydlení.

Lokalita patří mezi největší přednosti bytu. Přímo přes ulici se nachází obchodní dům Šárka s prodejnou Billa, drogerií Rossmann, lékárnou, restauracemi i fitness centrem. Večerka je hned vedle domu a za domem je možnost parkování. Díky stanici metra Bořislavka vzdálené jen několik minut chůze se pohodlně dostanete jak do centra Prahy, tak na letiště.

V případě zájmu je možné se se stávajícím nájemníkem individuálně domluvit na ponechání nebo odkoupení části vybavení bytu (např. postele, komody či nočního stolku).

Náklady:

Nájemné: 19 000 Kč

Zálohy na služby: 5 000 Kč pro 2 osoby

Záloha na elektřinu a plyn: 1 500 Kč

Vratná kauce: 26 000 Kč

Provize RK: 1 nájem + DPH

K nastěhování od 1. 8. 2026.