

## Prodej byt 2+kk, 70<sup>m</sup>

Svojsíkova, 27309, Kladno



**5 880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcela Trejbalová 3MT**  
**Tel.:** 800 700 099  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt o dispozici 2+kk a výměře 69,9 m<sup>2</sup>, situovaný v 2.NP v malém bytovém domě v klidné části Kladna - Švermov, v ulici Svojsíkova. V bytě se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvěma francouzskými okny se zábradlím, ložnice, koupelna s toaletou. Součástí obytného prostoru je také dřevěné schodiště vedoucí do dvou podkrovních místností. Okna jsou orientována na západní, jižní a severní stranu. Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem, ohřev teplé vody bojlerem. K bytu náleží velký sklep (cca 40 m<sup>2</sup>) poskytující dostatek úložného prostoru. Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností MHD do centra Kladna. Průkaz energetické náročnosti budovy: třída E. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118721.