

Prodej, domy/rodinný, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec-Vratislavice nad Nisou [ID 8

Tyršův vrch, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	1 m ²
Plocha parcely:	950 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk v lokalitě pod Mojžíšovým pramenem, Vratislavice nad Nisou

Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk v klidné lokalitě Pod Mojžíšovým pramenem ve Vratislavicích nad Nisou.

Jedná se o kvalitní stavbu s důrazem na funkčnost, kvalitu provedení a pohodlné rodinné bydlení. Dům nabízí promyšlenou dispozici, dostatek prostoru, příjemné prosvětlení a možnost provedení vybraných prvků dle představ budoucího majitele.

Základní informace

dispozice: 5+kk

podlahová plocha: 121 m²

dvoupodlažní novostavba

energetická náročnost: třída B

stav: ve fázi dokončení

předpokládané nastěhování: podzim 2026

Dispozice domu

1. podlaží:

obývací pokoj s kuchyní

samostatný pokoj

koupelna se sprchovým koutem

technická místnost

úložný prostor

2. podlaží:

tři pokoje

koupelna s vanou i sprchovým koutem

další úložný prostor

Dispozice je vhodná pro rodinu, která hledá praktické bydlení s dostatkem prostoru pro ložnici, dětské pokoje, pracovnu i společné zázemí.

Technologie a provedení

Součástí domu je:

tepelné čerpadlo

podlahové vytápění v celém domě

příprava na krbová kamna

system odvodu radonu

kvalitní stavební materiály

přípojky pro další využití zahrady nebo budoucí úpravy

Dům je navržen tak, aby splňoval nároky moderního bydlení a byl praktický pro každodenní provoz.

V ceně je zahrnuto:

tepelné čerpadlo

koupelny dle výběru

fasáda dle výběru klienta

úprava a srovnání pozemku

Na přání je možné zajistit také dokončení dalších prvků na klíč.

Lokalita

Lokalita pod Mojžíšovým pramenem nabízí klidné rodinné prostředí, blízkost přírody a krásné výhledy na Vratislavice i Liberec.

Vratislavice nad Nisou poskytují kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, sportoviště, zdravotní služby, obchody i MHD. Výhodou je také rychlá dostupnost do Liberce i Jablonce nad Nisou a blízkost zastávky školního autobusu.

Hlavní výhody

novostavba rodinného domu 5+kk

podlahová plocha 121 m²

kvalitní stavba s důrazem na funkčnost

energetická třída B

tepelné čerpadlo a podlahové vytápění

odvod radonu

možnost dokončení dle vlastních představ

klidná lokalita s výbornou dostupností

Take Vám rádi pomůžeme s financováním.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.