

Pronájem bytu Brandýs

Zahradnická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**13 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.000Kč
měsíčně.

Vyřizuje

David Majer**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:**david.majer@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42,8 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Zahradnická, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

Byt je převážně v původním, udržovaném stavu. Součástí je kuchyňská linka bez sporáku a lednice, které si nájemce zajistí vlastní. Koupelna disponuje původním umakartovým jádrem a menší vanou. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Byt se nabízí jako částečně vybavený.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází mateřské a základní školy, dětská hřiště, supermarkety, lékárna, pošta, restaurace, kavárny i sportovní areály. Příjemným bonusem jsou také cyklostezky podél řeky Labe a možnost procházek v okolní zeleni.

Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá. Autobusové spojení PID zajišťuje přímé spojení na stanice metra C Letňany a Černý Most. Cesta na metro Letňany trvá přibližně 20-25 minut, do centra Prahy se lze dostat zhruba za 40-45 minut. Automobilové spojení umožňuje rychlý nájezd na dálnici D10 a Pražský okruh.

Byt je svou dispozicí a velikostí vhodný maximálně pro dvě osoby. Nabízí praktické bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidnější prostředí s dobrou dostupností hlavního města.

Poplatky: 2.000 Kč, + el., kauce 13.000 Kč. Provize RK 13.000 Kč bez DPH. Osobní vlastnictví. Ukazatel energetické náročnosti: D

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.