

## Pronájem jezdeckého areálu s halou a výběhy Líšnice u Prahy. CP 59349m<sup>2</sup>

Líšnice

**70 000 Kč**  
za měsíc

bez energií



Vyřizuje

**Dana Beranová**

Tel.: 606 631 877

GSM: 606 631 877

E-mail:

[dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	358 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	358 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	59349 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud chcete mít své koně skutečně jako v bavlncce a zároveň je mít pod vlastní kontrolou, nabízím k dlouhodobému pronájmu plně funkční jezdecký areál v Líšnici u Prahy. Areál je navržen tak, aby vyhovoval nárokům sportovních i rekreačních jezdců, a o jeho kvalitě svědčí mimo jiné i to, že zde byli připravováni koně pro olympijské hry. Líšnice u Prahy nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrým dosahem do hlavního města, takže spojíte klid pro koně s dobrou dostupností pro jezdce i majitele.

K dispozici je prostorná stáj s dvanácti boxy pro koně, sedlovna a zázemí pro jezdce s kuchyňkou a WC. Ve stáji jsou samozřejmě napáječky, na podlahách v boxech a v široké uličce je protiskluzová guma, která zvyšuje bezpečnost a komfort koní i lidí. Pro trénink je připravena venkovní jízďárna o rozměrech 50 × 24 m, krytá jezdecká hala 40 × 16 m pro práci v nepříznivém počasí a také zastřešená kruhovka s průměrem 18 m vhodná pro lonžování a práci ze země. Velkým bonusem jsou opravdu prostorné navazující výběhy, díky nimž mohou koně trávit čas venku a mít dostatek pohybu.

Hledáme spolehlivého, zodpovědného a ideálně dlouhodobého nájemce, nejlépe někoho, kdo vlastní více koní a chce si je vést po svém, na úrovni a bez kompromisů v péči. Areál je připraven k okamžitému používání, bez nutnosti zásadních investic do základního provozu. Ráda vám poskytnu podrobnější informace telefonicky a vše ukážu při osobní prohlídce, kde si můžete prostor a jeho možnosti naplno zažít.

Cena pronájmu je 70 000 Kč měsíčně. V ceně nejsou zahrnuty náklady na spotřebu elektřiny a vody ani náklady na vyvážení jímky a odvoz hnoje. Vratná kauce činí 70 000 Kč. Provize realitní kanceláře je jednorázově 84 700 Kč včetně DPH 21 %.

Pokud hledáte kvalitní zázemí pro své koně a chcete jim dopřát profesionální podmínky v klidném prostředí nedaleko Prahy, tento areál pro vás může být ideálním řešením.