

Prodej rekreačního objektu 3+kk s výměrou 490 m², KÚ Hlinsko u Vrata, České Budějovice.

Rudolfov



4 890 000 Kč
za nemovitost

Kompletní právní servis
služeb.



Vyřizuje

Nikola Bartůšková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail:

nikola.bartuskova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	56 m ²	Plocha parcely:	490 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji přízemní rekreační dřevostavbu o dispozici 3+kk, nacházející se v malebné lokalitě Hlinsko u Vrata u Českých Budějovic. Tento útulný domek je ideální volbou pro rodinnou rekreaci či trvalé bydlení a poskytuje příjemné prostředí s dostatkem soukromí, díky vzrostlým tujím a keřům na pozemku.

Interiér domu tvoří prostorná kuchyňská linka propojená s obývacím pokojem, ze kterého je přístup na terasu, ideální pro letní posezení. K dispozici jsou také dva samostatné pokoje, z nichž jeden disponuje vestavěnou šatnou a druhý pokoj má východ na zahradu. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Pro pohodlí obyvatel je v domě umístěna malá technická místnost s elektrokotlem.

Dům je napojen na obecní vodovodní řád a má vlastní studnu, což zajišťuje dostatek vody pro každodenní potřeby. Kanalizace je řešena jímkou. Celková plocha pozemku je 490 m² a zastavěná plocha domu činí 62 m². Zahradní část je možné využít k aktivitám, jako je pěstování ovoce či zeleniny, grilování, relaxace a odpočinek. Jistě si každý najde to

své.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí s dobrou dojezdovou vzdáleností do centra Českých Budějovic, což zajišťuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti. Na prohlídku domu je možné se domluvit kdykoliv po dohodě. Tato rekreační nemovitost vás jistě osloví svým příjemným prostředím a rozumnou dispozicí. Vzdálenost od hlavního města Prahy je 160 km, takže cca za 2 hodiny, můžete být na vašem vysněném místě a čerpat energii.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.