



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2490

Pronájem bytu 2+kk, 48 m Praha 9 Kbely, ul. Luštěnická.

Luštěnická, 19700, Praha 19, Praha



19 800 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## **Pronájem bytu 2+kk, 48 m Praha 9 Kbely, ul. Luštěnická**

****Lokalita:**** Luštěnická ulice, Praha 9 Kbely

****Dispozice:**** 2+kk

****Plocha:**** 48 m

****Nájemné:**** 19 800 Kč/měsíc

****Poplatky:**** 4 800 Kč (pro 2 osoby) + elektřina dle spotřeby

****Kauce:**** 2 měsíční nájem

****K nastěhování:**** ihned

****Provize RK**** + DPH.

****Popis nemovitosti:****

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk v klidné lokalitě Prahy 9 Kbely. Byt se nachází v ****cihlovém**

domě po kompletní rekonstrukci** a je ve výborném technickém stavu.

Byt je ****částečně zařízený****:

- * moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sporák, lednice)
- * úložné skříně v obývacím pokoji
- * koupelna s vanou
- * samostatné WC
- * postel možná po domluvě
- * závěsy a záclony

Byt je ****světlý a tichý****, ideální pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu. V domě nejsou modré zóny, takže je zde ****bezproblémové parkování**** přímo u domu.

**Občanská vybavenost a doprava:******

Byt se nachází v žádané a dobře dostupné lokalitě s ****kompletní občanskou vybaveností**** v docházkové vzdálenosti:

- * ****MHD:**** autobusové zastávky do 5 minut pěšky, vlaková stanice Praha-Kbely (rychlé spojení do centra)
- * ****Nákupy:**** Billa, Lidl, drogerie, večerky
- * ****Zdravotní péče:**** lékárna, praktický lékař, stomatologie
- * ****Školy a školky:**** mateřská a základní škola v blízkosti
- * ****Volný čas:**** dětská hřiště, sportoviště, cyklostezky, park Letňany, lesopark Kbely
- * ****Restaurace a kavárny**** v blízkém okolí

**Kontakt:******

****Realitní kancelář:**** Můj domov REALITY s.r.o.

****Makléřka:**** Lidiya Savynets

WhatsApp, Viber, Telegram: LidiyaSyvynets

Byt je ****k dispozici ihned****. Doporučujeme osobní prohlídku příjemné prostředí, klidná lokalita a skvělá dostupnost do centra z něj dělají ideální místo k bydlení.