



# FLEK ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0010

## Výjimečný byt 2+kk o rozloze 113 m<sup>2</sup>, s prostornou terasou, šatnou a garážovým stáním

Libušino údolí, Brno-Kohoutovice, Brno



**29 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Nikola Flek**

**Tel.:** 731 962 426

**GSM:** +420 731 962 426

**E-mail:**

[nikola@flekestate.cz](mailto:nikola@flekestate.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 113 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výjimečné lokalitě Libušino údolí nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+kk o celkové ploše 113 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí. Nadčasový interiér, velkorysý obytný prostor, velkoformátová okna a prostorná terasa orientovaná do zeleně vytváří bydlení, které na trhu jen tak nenajdete. Každý detail byl navržen s důrazem na kvalitu, světlo, vzdušnost a maximální komfort každodenního života.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+kk
- 113 m<sup>2</sup>, součástí je terasa 20 m<sup>2</sup> a sklep na stejném podlaží jako byt o rozměru 6 m<sup>2</sup>
- klimatizace, rekuperace
- vzdušný obytný prostor s přímým vstupem na prostornou terasu
- garážové stání, po domluvě možnost pronájmu druhého garážového stání
- byt je částečně vybavený
- kuchyně a vestavěné skříně na míru od truhláře
- kuchyně - vestavěná trouba, mikrovlnná trouba, myčka i lednice
- ložnice s prostornou šatnou
- koupelna s pračkou
- společná zahrada pro rezidenty
- společná prádelna s pračkami a sušičkami
- výtah v domě
- klidná lokalita obklopená zelení s výbornou dostupností do centra Brna

K nastěhování: od poloviny srpna 2026

Nájemné: 29 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 300 Kč / měsíc

Při podpisu smlouvy se hradí kauce a provize RK.

Možná právě tady najdete svůj nový domov. Kontaktujte mě a domluvíme si osobní prohlídku - ráda Vám byt představím do posledního detailu.